

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Дејана Пашића у Београду, Звездара, ул. Илинденска бр.16 а, дана 10.11.2025.године,

Констатује се да јавну продају спроводи заменик јавног извршитеља Светлана Јосиповић из Београда, у присуству помоћника јавног извршитеља Марије Цупаћ, у предметном извршном поступку у коме су:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ADDIKO BANK A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА БР.1, по пуномоћју у списима предмета

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: ЋИРЈАКОВИЋ МИРОСЛАВ, 11030 БЕОГРАД, УЛ. АРХИМАДИТА ГЕРАСИМА ЗЕЛИЋА БР. 12/20 СПРАТ ПК, ЈМБГ 0311981782823.

Започето у 15:45 часова

Предмет јавне продаје је:

- воћњак 4. класе, површине 892 м², у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 295, број дела 1, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО
- њива 5. класе, површине 3149 м², у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 296, број дела 1, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО
- шума 4. класе, површине 2692 м², у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 289, број дела 1, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО

Констатује се да су на јавно надметање приступили:

За извршног повериоца: нико

За извршног дужника: нико

У својству заинтересованог лица у поступку: нико

Констатује се да је списима предмета здружен доказ да је закључак о продаји Иив 786/21 од 13.10.2025. године достављен извршном повериоцу преко пуномоћника дана 20.10.2025. године.

Констатује се да је списима предмета здружен доказ да је закључак о продаји Иив 786/21 од 13.10.2025. године достављен извршном дужнику дана 16.10.2025. године.

Закључак о продаји Иив 786/21 од 13.10.2025. године је сходно одредби члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу који се примењује у предметном извршном поступку објављен на електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, по доказу-повратници која је здружена списима предмета од дана 31.10.2025. године, као и на огласној табли општине Ариље-по доказу повратници од 20.10.2025. године која је здружена списима предмета.

Констатује се да у списима предмета није здружен доказ да је закључак о продаји 786/21 од 13.10.2025. године достављен имаоцима законског права прече куповине Милијани Василијевић, и Мирјани Марјановић.

Констатује се да сходно напред наведеном нису испуњени процесни услови за одржавање прве јавне продаје за следеће непокретности:

- воћњак 4. класе, површине 892 м2, у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 295, број дела 1, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО

- њива 5. класе, површине 3149 м2, у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 296, број дела 1, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО

Констатује се да ће се по испуњењу процесних услова заказати нов термин за прву јавну продају следећих непокретности:

- воћњак 4. класе, површине 892 м2, у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 295, број дела 1, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО

- њива 5. класе, површине 3149 м2, у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 296, број дела 1, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО

Констатује се да су испуњени услови за одржавање прве јавне продаје за следећу непокретност:

- шума 4. класе, површине 2692 м2, у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 289, број дела 1, КО Вирово, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО.

Констатује се да јавном надметању нико није приступио.

Констатује се да предметна непокретност

- шума 4. класе, површине 2692 м2, у Ариљу-Вирово, у ул. Коник, на катастарској парцели бр. 289, број дела 1, КО Вирово, врста права-право својина, облик својине приватна, обим права- цело право, са уделом 1/1, уписано у листу непокретности бр. 565, КО ВИРОВО

Заказује се друго јавно надметање за **08.12.2025.** године са почетком у **15,45h**, у просторијама канцеларије јавног извршитеља, о чему ће странке у поступку бити обавештене и да ће закључак јавног извршитеља бити оглашен на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду, благовремено (у року од 8 дана).

Јавна продаја је завршена у 16:00 часова.

Евиденција 15 дана

Заменик јавног извршитеља



Светлана Јосиповић

Помоћник јавног извршитеља

Марија Цупаћ